

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 20/12/2023 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **7U6IJE904G**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------|--|-----------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α | Αριθμός εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1 | 0/33314 | Φ. -- Σχ. 2-147-348 Τεμ. 349 | ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ/ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | ΣΙΝΟΓΗ | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 625 | 7773680376/ 117983250000 |
| 2 | 0/33320 | Φ. -- Σχ. 2-147-348 Τεμ. 348 | ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ/ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | ΣΙΝΟΓΗ | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 616 | 7873788125/ 119523250000 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €89,000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €8,900 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο όπως το επισυν. σχέδιο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Εντός των οικοπέδων έχει ανεγερθεί προ 13 ετών περίπου το εμπορικό/οικιστικό συγκρότημα "Alina 11", για το οποίο έχει εκδοθεί Άδεια Οικοδομής Κ5886 (7/4/2009) και η Πολεοδομική Άδεια Αρ. 5115 (19/11/2007) και έχει υπογραφεί μεταξύ των συνιδιοκτητών το Ειδικό Συμφωνητικό Έγγραφο Διαχωρισμού Ακίνητης Ιδιοκτησίας ημερ. 9/11/2018. Προς πώληση τίθεται το διαμέρισμα που βρίσκεται στον πρώτο όροφο του νοτίου τμήματος του κτιρίου (πάνω από το κατάστημα), το οποίο έχει μετατραπεί και χρησιμοποιείται ως γραφείο, με εμβαδό περί τα 68 τ.μ. καλυμμένο χώρο και περί τα 12 τ.μ. καλυμμένη βεράντα.

Ημερομηνία: 27/09/2023

AstroBank Public Company Limited - Κεντρικά Γραφεία

Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 1, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τ.Θ. 25700, 1393 Λευκωσία, Κύπρος

T 800 11 800, Γραμμή από εξωτερικό +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N www.astrobank.com

